


| | | |
|---|----------------------------|--------------------|
|  CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C. | PROCESO CONTROL POLÍTICO | CÓDIGO: CTP-FO-004 |
| | PRESENTACIÓN PROPOSICIONES | VERSIÓN: 01 |
| | | FECHA: 14-Nov-2019 |

PROPOSICIÓN No. _____ DE _____

Facultades: En ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución y la Ley, particularmente, las descritas en el Decreto 1421 de 1993 y en el artículo 85 del Acuerdo Distrital 741 de 2019, en calidad de Concejal de Bogotá D.C. promuevo la siguiente proposición **SUSTITUTIVA** frente al Proyecto de Acuerdo N° 1004 de 2025 *“Por el cual se expide el Presupuesto Anual de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de Bogotá, Distrito Capital para la vigencia fiscal comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2026 y se dictan otras disposiciones”* con la finalidad de adicionar **\$16,581,947,016** a los aportes del Distrito Capital al presupuesto de inversión de la **Secretaría Distrital del Hábitat**.

1. Propuesta de modificación

AUMENTOS

Se propone aumentar **\$16,581,947,016** a los aportes del Distrito Capital al presupuesto de inversión de la **Secretaría Distrital del Hábitat**, en el proyecto de inversión 8090.

El Artículo 2 del Proyecto de Acuerdo N° 1004 tendrá la siguiente modificación en el Sector Hábitat.


SECTOR HÁBITAT

| | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
| 118 | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT | | | |
| | | Recursos Distrito | Transferencias Nación | Total |
| O21 | Gastos de Funcionamiento | 31.496.065.000 | 0 | 31.492.065.000 |
| O23 | Inversión | 666.806.986.016 | 160.590.261.000 | 827.397.247.016 |
| Total Gastos e Inversiones | | 698.299.051.016 | 160.590.261.000 | 858.889.312.016 |

Este aumento se refleja de la siguiente manera:

| No. Proyecto | Nombre | Destinación P.A | Propuesta aumento | Inversión final |
|--------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 8090 | Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C. | \$325,136,216,000 | \$16.581.947.016 | \$341.718.163.016 |

Recibi. Constanta
1-Dic- 2025
10:18 am

| | | |
|---|----------------------------|--------------------|
|  CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C. | PROCESO CONTROL POLÍTICO | CÓDIGO: CTP-FO-004 |
| | PRESENTACIÓN PROPOSICIONES | VERSIÓN: 01 |
| | | FECHA: 14-Nov-2019 |

REDUCCIONES

Reducción de los aportes del Distrito Capital por \$16.581.947.016 COP al presupuesto de funcionamiento de la siguiente entidad:

| Entidad | Reducción |
|-----------------------------------|------------------|
| SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD | \$ 1.189.141.300 |


2. Justificación

El Proyecto de Inversión 8090 constituye una herramienta estratégica para garantizar el acceso a vivienda digna a hogares vulnerables en Bogotá, mediante la asignación de subsidios habitacionales en el marco de los programas definidos por la política distrital. Las señales de demanda recientes confirman una tendencia positiva: las búsquedas de vivienda nueva aumentaron un 12% frente al bienio 2022–2023, y según el Estudio de Demanda de Vivienda, la disposición de los hogares a solicitar el subsidio pasó de 10% en 2024 a 43% en 2025. Esto evidencia que el programa “Mi Casa en Bogotá” ha generado confianza, disminuido barreras de acceso y orientado de manera clara las expectativas de compra de los hogares.

A pesar de este comportamiento favorable en la demanda, persiste una brecha estructural entre las unidades vendidas y la generación de nueva oferta VIS, ya que por cada 15 viviendas vendidas solo ingresan 10 nuevas al mercado. Este desbalance ha reducido la oferta disponible de manera progresiva: de 31.000 unidades en 2023, a 25.000 en 2024, y 21.392 en octubre de 2025. En este contexto, reducir el presupuesto proyectado para esta línea de inversión afectaría la capacidad operativa y financiera de los programas habitacionales, en un momento en el que la demanda se incrementa y la oferta disminuye.

El Plan Distrital de Desarrollo establece una meta de 75.000 subsidios para el cuatrienio. A la fecha, se han otorgado 21.650 subsidios, con proyección de cerrar 2025. Para alcanzar la meta establecida, sería necesario asignar alrededor de 17.943 subsidios anuales en 2026 y 2027, especialmente en los programas Oferta Preferente, Reactiva tu Compra, Reduce Tu Cuota y Ahorro para Mi Casa, que concentran el 96% de la ejecución acumulada.

En este escenario, la reducción presupuestal de \$395.143 millones a \$325.136 millones afectaría directamente la capacidad del Distrito para sostener la demanda creciente y cumplir con la meta cuatrienal proyectada. Por ello, se propone adicionar \$70.007.572.000, de modo que el presupuesto final se mantenga en el mismo nivel

| | | |
|---|----------------------------|--------------------|
|  CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C. | PROCESO CONTROL POLÍTICO | CÓDIGO: CTP-FO-004 |
| | PRESENTACIÓN PROPOSICIONES | VERSIÓN: 01 |
| | | FECHA: 14-Nov-2019 |

vigente, con el fin de garantizar continuidad operacional, capacidad de asignación de subsidios y sostenibilidad de la política de acceso a vivienda para hogares vulnerables en Bogotá.

Cordialmente,



JULIAN DAVID RODRÍGUEZ SASTOQUE
Concejal de Bogotá
Partido Alianza Verde

